

TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione

Sede in Via Terracina 230

80100 Napoli (NA)

Capitale sociale Euro 4.093.362,00 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Agli Azionisti della

TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione

RILIEVI ED INFORMAZIONI AL 31 DICEMBRE 2024

Il Collegio Sindacale

- **Preso atto** che l'atto di precetto scaturito dalla sentenza del Tribunale di Napoli [REDACTED] che vedeva la Tess soccombente in via definitiva per un importo di euro 556.053,11 è stato risolto consensualmente con [REDACTED] con una transazione il 19/12/2024 con saldo positivo a favore della TESS Costa Del Vesuvio in Liquidazione SPA per euro 99.165,11, il tutto sotto il controllo e la condivisione della Regione Campania e la società SOAPIS (socio di riferimento della TESS e detentore del credito ceduto), così come esplicitato nella nota di aggiornamento del Liquidatore del 27/12/2024; il tutto riscontrando quanto richiesto dai soci nell'assemblea del 25/07/2024.
- **Esaminata** la nuova bozza di Bilancio al 31/12/2024 corredata da Nota Integrativa aggiornata.

Il Collegio Sindacale presenta quanto segue:

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e seguenti del Codice Civile che quelle previste dall'art. 2409-bis del Codice Civile.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2. del Codice Civile."

Parte prima

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

- a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società **TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione** chiuso al 31/12/2024. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo liquidatore della società **TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione**. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
- b) Il nostro esame, è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto, nel suo complesso, in modo coerente con la dimensione status di società in liquidazione.

Nel prendere atto:

- del provvedimento del Tribunale di Napoli del 29/11/21 che ha disposto l'archiviazione della procedura di concordato preventivo, in cui era previsto che la Tess Costa del Vesuvio, al fine di portare alla cancellazione della società, avrebbe dovuto incassare i crediti residui e effettuare le attività di carattere amministrativo per la cessione del progetto opere fognarie del Comune di Torre Annunziata, e che ad oggi è ancora in essere in quanto le procedure non sono ancora terminate, procedure che tra l'altro vengono portate avanti in precario assetto organizzativo.
- che la Società Tess Costa del Vesuvio S.p.A in liquidazione gode del supporto gestionale e finanziario della società Saps Srl così come previsto dalla Legge regionale n.15 del 30 ottobre 2013, che prevede, tra le altre cose, di sostenere la chiusura della liquidazione in bonis;
- che al termine della procedura del concordato della Tess S.p.A, in data 16 febbraio 2022, ha provveduto a bonificare la residua somma della procedura pari a euro 298.647,40 alla società Saps Srl, e sempre alla stessa Saps Srl ad ottobre 2022, in ottemperanza della delibera assembleare del 28 giugno 2021, sono stati ceduti parte dei crediti a titolo gratuito così come precedentemente concordato; una parte dei suddetti crediti sono stati di nuovo iscritti nel bilancio della Tess a causa di un decreto ingiuntivo nei confronti di un creditore a sua volta debitore della Tess con il quale si è proceduto con una compensazione che ha portato un saldo attivo di € 99.165.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società ***TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione*** per l'esercizio chiuso al 31/12/2024.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

- Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dal Liquidatore sull'andamento della gestione. Il Collegio, sulla base delle informazioni in suo possesso circa la continuità aziendale, concorda, così come indicato nei documenti allegati al bilancio, ai principi contabili dell'O.I.C tenuto conto dello scioglimento della società, e quindi, dei riflessi per la mancanza della prospettiva di continuità aziendale, così come previsto nei paragrafi 2,3,4 e 7 dell'OIC n.5.
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.
- Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
- Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
- Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, i cui schemi adottati sono

conformi alla legge, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 del Codice Civile, sebbene sia stato derogato il termine di approvazione previsto dalla legge.

In merito al bilancio di esercizio, riferiamo quanto segue:

- In riferimento al contenzioso con il Comune di Castellammare, si richiama integralmente la nota dell'avvocato [redacted] trasmessa a questo collegio a mezzo PEC *“che la soccombenza TESS possa ritenersi remota”* ; non abbiamo recenti comunicazioni in quanto alla lettera di circolarizzazione inviata a mezzo Pec del 28 marzo 2025, non abbiamo avuto risposta.
Da quanto però riferitoci dal liquidatore, a marzo 2025 il CTU ha depositato la perizia che ha di fatto confermato quanto asserito dall'Avv.to [redacted]
- In riferimento al ricorso amministrativo con l'INPS, avverso una richiesta di pagamento di € 13.407,07, si richiama integralmente la nota dell'avvocato [redacted] che ha comunicato con propria nota [redacted] trasmessa a questo collegio a mezzo PEC *“che ad oggi il ricorso risulta ancora in esame presso la sede Centrale dell'Inps . Considerato che la richiesta di pagamento è stata notificata per la prima volta il 19/06/2019, si ritengono fondati i motivi del ricorso ed il conseguente annullamento della pretesa.*
- Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2024 rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio POSITIVO di Euro (590.862) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	1.690.679
Passività	1.690.679
Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	237.171
Utile d'Esercizio	590.862

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	740.367
Costi della produzione (costi non finanziari)	149.427
Differenza	590.940
Proventi e oneri finanziari	30
Rettifiche di valore di attività finanziarie	
Proventi e oneri straordinari	
Risultato prima delle imposte	590.910
Imposte sul reddito	48
Utile dell'esercizio	590.862

Il Collegio sindacale tenuto conto dei rilievi e delle osservazioni precedentemente formulate, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31/12/2024.

Napoli, lì 4 giugno 2025

Il Collegio sindacale

Presidente del Collegio sindacale	Mario Gravina
Sindaco effettivo	Giovanni Russo
Sindaco effettivo	Nicola Alfieri

